



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒)

ตามที่ยานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่ ได้ดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจฯ แล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ นั้น

งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่ ได้พบปัญหาการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินรวมถึงการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในที่ดินและการแยกประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ได้ครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ดังนั้น งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒) รายละเอียด ดังนี้

/ที่....

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป (ครั้งที่ ๑)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป (ครั้งที่ ๒)
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้าง ชำระภาษี	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่ หมายเลข
โทรศัพท์ ๐๔๕-๘๒๖๖๐๗-๘ โทรศัพท์มือถือ ๐๙๘-๑๓๘๗๑๔๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘



(นายเจตน์ ชัยศิริพรานนท์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรือใหญ่



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่.....

ที่ ศก.๗๑๓๐๒/๒๐๐..... วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒)

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

เรื่องเดิม

ด้วยงานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ได้ดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจมาแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคม และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ขยายระยะเวลาการดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ได้พบปัญหาการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินรวมถึงการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในที่ดินและการแยกประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ได้ครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ครั้งที่ ๑

เพื่อให้การดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออก ความความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

/ตั้งนั้น.....

ดังนั้น งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒) รายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป (ครั้งที่ ๑)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป (ครั้งที่ ๒)
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้าง ชำระภาษี	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาออกก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจะเป็นแก่กรณีก็ได้

๒. หนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยาย กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

๓. บันทึกข้อความ ที่ ศก ๗๑๓๐๒/๑๙๓๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติ ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

/๔. ประกาศ.....

๔. ประกาศขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒)

ข้อพิจารณา

๑. เพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรอนุมัติขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒) ออกไปอีกตามรายละเอียดข้างต้น

๒. หากเห็นชอบ เห็นควรลงนามประกาศ เรื่องขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒) (ที่แนบมาท้ายนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางนิชานันท์ ปรีอปรัง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

- เห็นควรพิจารณาอนุมัติ ตามเสนอ

(ลงชื่อ).....

(นางชนาธิป เวียงธรรม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

-เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควรอนุมัติ

เห็นควรไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ) จำเอก.....

(ธนวัฒน์ บุญอ่อน)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

คำสั่งนายกององค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

-พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายเจตน์จิตร สัมพุทธานนท์)

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่