



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ของทุกปี โดยแสดง ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายระบบอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ทบทวนแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมิน โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ดังนั้น จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๘๒๖๖๐๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๘



(นายเจตน์นฤตย์ สุ่มพพานนท์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ โทร. ๐๔๕-๘๒๖๖๐๗

ที่ ศก ๗๑๓๐๒/๖๔๒

วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

### เรื่องเดิม

- ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ข้อ ๒ ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และ วิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ นั้น

- บันทึกข้อความ ที่ ศก ๗๑๓๐๒/๑๙๓๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติ ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

- บันทึกข้อความ ที่ ศก ๗๑๓๐๒/๒๐๐ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติ ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ (ครั้งที่ ๒)

### ข้อเท็จจริง

บัดนี้ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง จึงขอดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้างสามารถตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์คงเหลือด้วยตนเองว่าอยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษี หรือไม่

### ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐

/ข้อพิจารณา

**ข้อพิจารณา**

๑. เพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรอนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้างต้น

๒. หากเห็นชอบ เห็นควรลงนามประกาศ เรื่องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ (ที่แนบมาท้ายนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)..... *จิราวรรณ* .....

(นางสาวจิราวรรณ วงษ์จันทร์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... *เห็นควรพิจารณาอนุมัติตาม เสร็จ* .....

(ลงชื่อ)..... *[Signature]* .....

(นางชนาธิป เวียงธรรม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

-เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควรอนุมัติ

ไม่เห็นควรอนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ) จำเอก..... *[Signature]* .....

(ธนวัฒน์ บุญอ่อน)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

-พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)..... *[Signature]* .....

(นายเจตน์จิตร สัมพุทธานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่