



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และได้กำหนดกรอบระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติดังกล่าวไว้แล้วนั้น แต่เนื่องด้วยความไม่พร้อมของกฎหมายลำดับรอง จึงได้มีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/วพ๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้ ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าว เป็นเรื่องใหม่ในทางปฏิบัติและต้องมีรายละเอียดในการประเมินและจัดเก็บภาษีเป็นจำนวนมาก ที่ยังไม่มี ความชัดเจนในการตีความกฎหมายที่ผู้ปฏิบัติมีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองเรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่ในอาศัย ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินค่าภาษี เปลี่ยนไปจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้านี้ ดังนั้นเพื่อให้การแจ้งประเมินถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

๑. การแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นเดือน กันยายน ๒๕๖๓
๒. การชำระภาษี ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นเดือน ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. การผ่อนชำระภาษี
งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ เป็นเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนธันวาคม ๒๕๖๓
๔. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในธันวาคม ๒๕๖๓

สำหรับ.../(๒)

(๒)

สำหรับการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี ตามข้อ ๒ ผู้เสียภาษีไม่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร
ส่วนตำบลปรีอใหญ่ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๕ ๙๒๒ ๐๕๒ โทรสาร ๐๔๕ ๙๒๒ ๐๕๓
จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓



(นายปอง ปรีอปรีก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

