



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

- เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ อาศัยอำนาจมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิม ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ อำเภออุซันต์ จังหวัดศรีสะเกษ ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้วจึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สิน ได้ตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน สถานที่ตั้ง ลักษณะการใช้ประโยชน์ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ประเมินทุนทรัพย์ สิ่งปลูกสร้าง รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี อัตราภาษี (ร้อยละ) ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ พบว่ามีการประเมินผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้อง ตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาบังคับใช้โดยอนุโลม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ รายละเอียดปรากฏตามประกาศแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายชูชาติ ชาเสน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่ รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปรีอใหญ่

